

Strategický plán rozvoje

obce Šafov



Na období let

2021 - 2026

Program rozvoje obce schválilo v souladu s § 84, odst. 2, písm. a), zákona č. 128/2000 Sb.,
v platném znění zastupitelstvo obce Šafov. Datum schválení: 16.12.2020.

Úvod

Program rozvoje obce (dále jen „**PRO**“) je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 6 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování. Vzniká na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, správou obce a státní.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Rovnováhy mezi dalším rozvojem obce a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO umožní obci:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů působících v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy a řešením daného problému.

Program rozvoje obce musí vycházet ze sociálně ekonomické analýzy současného stavu, zhodnotit silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikovat existující rizika.

Program rozvoje obce Šafov vychází z metodiky garantované Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Kompletní metodiky, včetně dalších nástrojů tvorby programů rozvoje obcí jsou k dispozici na www.obcepro.cz.

Dokumentem, bezprostředně navazujícím na tento program, by měl být operativní roční plán akcí, určených k realizaci na základě aktuálních možností obce.

Dokument bude každoročně aktualizován a schvalován zastupitelstvem obce s přihlédnutím k aktuálním potřebám a finančním možnostem obce a možnostem financování z veřejných rozpočtů .

ANALYTICKÁ ČÁST

1. Poloha obce

Šafov je menší obec rozkládající se v jihozápadní části znojemského okresu. Leží v těsné blízkosti česko-rakouských hranic, sedm a půl kilometrů jihozápadně od Vranova nad Dyjí. Prochází jí silnice z Vranova do rakouského Langau.

- Status: obec
- Kraj: Jihomoravský
- Správní obvod ORP Znojmo
- Pověřená obec: Vranov nad Dyjí
- Katastrální výměra: 9,49 km²
- Počet obyvatel: 151(k datu 1.1.2020)
- Nadmořská výška: 439 m

Krajinu v okolí Šafova charakterizuje mírně zvlněný reliéf Jemnické pahorkatiny. Celé toto území je odvodňováno tokem Dyje, která vtéká na naše území poblíž česko-rakouského hraničního přechodu ve Vratěšíně a jižně od Vranova se stává česko-rakouskou hranicí. V těsné blízkosti Šafova se nachází pět rybníků. Obec je vzhledem k administrativně správnímu členění (kraje), geografickému vymezení a dopravnímu napojení charakterizována jako venkovská příhraniční oblast na okraji ORP Znojmo při státní hranici s Rakouskem. Tato periferní poloha se může negativně projevovat především v nezájmu nových potenciálních obyvatel o bydlení v obci a může vést k problematickému vývoji demografické struktury obce. Od Znojma je vzdálena 32 km západně.

Pamětihodnosti obce

- Kostel sv. Bartoloměje na návsi
- Židovský hřbitov - severně za obcí
- Socha sv. Jana Nepomuckého - u silnice na Vranov n/D

2. Historie obce

První konkrétnější důkazy o osídlování Šafovska pocházejí z 8. století. Vzniklá osada se rozvíjela a stávala se trvalou součástí zeměpanského Vranovského hradu, který býval český s celou okolní krajinou. První písemná zmínka o Šafově je z 28.9.1323 v listině, kterou směřil král Jan Lucemburský s pánem Jindřichem z Lipé zeměpanské statky moravské Vranov a Jevíčko za zboží Tachovské v Čechách. Značný rozkvět zaznamenala obec v době, kdy byl majitelem Vranovského hradu krajský hejtman ve Znojmě Zdeněk Lomnický z Meziříčí (tedy kolem roku 1540). Došlo k obnově vesnice, pozvedla se řemesla.

Roku 1540 udělil císař Šafovu podruhé městská práva, která za husitských válek pozbyl. Šafov se povyšuje na městečko, dostává erb, stříbrnou pečeť, povolení řemesel a trh

Významnou událostí v historii Šafova byl vznik židovské obce. Bylo to za vlády Marie Terezie (1740 - 1780). V roce 1785 byl vybudován židovský hřbitov a templ. Židovská škola byla založena v roce 1800. Po roce 1918, kdy vznikla Československá republika a uzavřely se státní hranice s Rakouskem, ochromil se obchod obyvatel Šafova a Rakouska, přetrhla se síť trhů a počet obyvatel se postupně snižoval, ještě v r. 1934 měla obec 1243 obyvatel

Po mnichovském diktátu obec a okolí prakticky opustilo české a židovské obyvatelstvo. Po ukončení 2. světové války došlo k vysídlení německého obyvatelstva a k dosídlování obce českým obyvatelstvem. V současné době jsou veškeré aktivity obce v katastrálním území Šafov i v obci samotné závislé na množství finančních prostředků. Trvalé bydliště má v obci v dnešní době 151 občanů, část obyvatel produktivního věku tvoří dlouhodobě nezaměstnaní. Téměř třetina lidí je důchodového věku, což je jedna z příčin nedostatku financí obce.

3. Obyvatelstvo ¹⁾

V kapitole obyvatelstvo jsou uváděny základní demografické charakteristiky – vývoj celkového počtu obyvatelstva, věková a vzdělanostní struktura obyvatel.

Rok	1971	1981	1991	2001	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet											
Obyvatel	254	229	172	185	163	159	158	150	139	153	151

Věkové složení obyvatel

Věk	0 - 14	15 - 64	65 a více
Počet obyvatel	22	106	23
Průměrný věk (let) je	41,8 roků		

Vývoj celkového počtu obyvatel má ve sledovaném období klesající vývojovou charakteristiku, v posledních 10 letech se tempo poklesu obyvatel snížilo.

Ve vývoji lze vysledovat dlouhodobý trend poklesu počtu obyvatel, který sice nemá skokový charakter, ale v dlouhodobém horizontu může mít negativní vliv na udržení základních funkcí obce.

Obyvatelstvo a pracovní síla

Počet ekonomicky aktivních obyvatel se v obci pohybuje přibližně kolem

Část obyvatel aktivně využívá možnost pracovat přes hranici v Rakousku. Počet ekonomicky aktivních obyvatel se mírně snižuje a návazně posiluje kategorie obyvatel v důchodovém věku. Ve věkové kategorii obyvatel do 14 let se předpokládá stabilizace na současném stavu. Počet obyvatel v produktivním bude dále průběžně klesat.

Nezaměstnanost v obci ovlivňují sezonní práce. V průměru se nezaměstnanost pohybuje v intervalu 4 – 5 % .

1) Zdroj ČSU, vlastní zpracování

4. Školství a kulturní infrastruktura

V obci se nachází mateřská škola, která má 3 zaměstnance , z toho 2 pedagogické pracovníky. Kapacita školky je 15 dětí . Předpoklad počtu dětí pro příští 20 roky se očekává na současné úrovni.

Počet dětí v MŠ

Školní rok	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020
Počet dětí	12	13	11	11	14	14

Nejbližší základní škola se nachází ve Vranově nad Dyjí (vzdálené 8 km), část dětí pak dojíždí do Znojma (vzdálenost 32 km). Za středním vzděláním dojíždí z větší části do Znojma.

5. Lékařská péče

Místní občané nejčastěji využívají služeb praktických lékařů (pro dospělé , zubní) ve Vranově nad Dyjí. Dětský lékař je dostupný až ve Znojmě (32 km).Obvodní lékař pro dospělé má detašované pracoviště v obci kde však zajíždí pouze jednou za měsíc.

Rychlá záchranná služba má pobočku na Šumné , kde sídlí posádka pouze se zdravotníky .

Rychlá lékařská pomoc pak přijíždí ze Znojma - vzdálenost 32 km.

6.Sport

V obci není žádné sportovní sdružení. Menší sportovní činnost vyvíjí Sbor dobrovolných hasičů, který má soutěžní družstvo mužů a pravidelně se zúčastňuje pohárových soutěží hasičů. Vzhledem k malému počtu dětí se nedaří postavit soutěžní družstvo dětí .

Z pohledu veřejně přístupných sportovišť je v obci dětské hřiště s herními prvky, dále pak hřiště pro tenis /nohejbal / volejbal a travnaté hřiště pro malou kopanou, které ale nemá zcela vyhovující rovný povrch a není dostatečně zajištěné z pohledu bezpečnosti z jižní strany hřiště při komunikaci směrem ke státní hranici.

6. Kultura

Pro kulturní akce je v obci k dispozici kulturní dům s velkým sálem, v případě potřeby lze využívat i malý sál, který je v průběhu roku jinak využíván pro potřeby obecní hospody.

Nositelem kultury v obci je především Sbor dobrovolných hasičů, který organizuje a pořádá řadu akcí – jak pro děti tak i pro ostatní – masopust , pálení čarodějnic ,stavění májky, dětský den , Halloween pro děti, rozsvěcení vánočního stromu , ve spolupráci s obcí večer s country hudbou, turnaj v malé kopané . Mimo tyto akce pořádá obecní úřad obecní ples , Den matek, setkání s důchodci , tradiční posvícení a Mikulášskou nadílku .Obec dále zajišťuje provoz obecní knihovny.

7. Podnikání v obci a ekonomika

Plochy pro podnikání jsou vzhledem k velikosti katastru obce značně omezené. Na severovýchodní straně je areál živočišné výroby firmy Rhea – holding, dále pak objekty firmy JC Farm Hluk . Nevyužité plochy vhodné pro podnikání se nachází v jižní části obce v areálu bývalých kasáren pohraniční stráže. Tento prostor je zanesen v seznamu Brownfieldů Jihomoravského kraje – Regionální rozvojové agentury. Podle údajů uváděných ČSU a registru firem Ares je v obci registrováno aktivních 9 fyzických podnikajících osob a 5 aktivních podnikajících právnických osob.

8. Organizace zřízené obcí

Obec má zřízené v rámci své hospodářské činnosti 2 provozovny - Obecní prodejna smíšeného zboží a Obecní hospoda .Dále pak v rámci služeb pro občany zabezpečuje provoz Pošty Partner . Mimo tyto organizace má zřízenou i příspěvkovou organizaci - Mateřskou školu. Dále pak má 2 organizační složky – Sbor dobrovolných hasičů a Obecní knihovnu.

9. Cestovní ruch , památky ,infrastruktura

Dominantou obce je kostel sv. Bartoloměje ,historicky cenou památkou je pak židovský hřbitov. Obcí prochází cyklostezka Praha - Vídeň.

Silniční doprava

Hlavní komunikací středem obce je silnice č.398 ,39819 V obci se jsou ještě místní účelové obecní komunikace v délce 2,4 km, které navazují na silnici 398. a jejich technický stav je přímo úměrný jejich využívání a vyžadují v budoucnu celkovou opravu. Obec Šafov je zapojena do Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Elektrická energie

Dodávky elektrické energie do obce zajišťuje skupina E.On ČR, rozvody po obci jsou vedeny vzdušným vedením a je vhodné je v brzké době rekonstruovat a uložit do země. Zastaralé veřejné osvětlení je majetkem obce, nevyhovuje požadavkům dnešní doby na docílení úspor energie.

Vodovody a kanalizace

Obec má vybudovanou dešťovou kanalizaci z dob 70. let minulého století, která již neodpovídá požadavkům dnešní doby.

Splašková kanalizace není vybudována, rovněž tak není v obci vybudován veřejný vodovod a potřeby obyvatel v zásobování vodou je zajišťován domovními studnami a vrty. Ve vlastnictví obce je 5 studní.

Telekomunikace

Území obce je pokryto signály 3 mobilních operátorů (Vodafon , T-mobile a O2)

Signál všech operátorů je nedostatečný, nerovnoměrně pokrývá obec a pokrytí obce signálem je nekvalitní.Pravidelně signál těchto operátorů překrývá signál mobilních operátorů z Rakouska.

Internet je dostupný v obci v dostatečné kvalitě od poskytovatele Starnet..

Odpadové hospodářství

Odvoz tuhého komunálního odpadu je prováděn jednou za 14 dnů odbornou firmou na řízenou skládku. Obec zajišťuje třídění odpadu – občané mají popelnice na plast, bioodpad a směsný komunální odpad, mimo to se nacházejí v obci nacházejí i kontejnery na plasty, papír, sklo, kovový odpad, použité šatstvo a použité kuchyňské tuky.

Není dořešen sběr elektroodpadu. Odvoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu je prováděn zpravidla dvakrát ročně.

10. Veřejná správa

Obec Šafov je samostatná, pověřenou obcí s rozšířenou pravomocí je Vranov nad Dyjí, kde je příslušná matrika a stavební úřad, Obec spadá pod ORP Znojmo.

Zastupitelstvo obce má 7 členů. Funkce starosty je neuvolněná. Na základě zákona o obcích byly zřízeny dva výbory - finanční a kontrolní.

Výše rozpočtu obce je značně limitována, a možnosti investičních akcí je závislá jednak na aktivitě místní samosprávy a možnostech využívání dotačních příležitostí- dotací z Jihomoravského kraje , tak i dotací Ministerstva pro místní rozvoj, Ministerstva životního prostředí , Programu rozvoje venkova .

Výše příjmů a výdajů obce v tis. . Kč

	2015	2016	2017	2018	2019
Výnosy z hlavní činnosti	3 374	3510	4 053	4 005	4 910
Náklady z hlavní činnosti	2439	3 091	3 177	3 041	4 554
Příjmy z hospod. činnosti	1 817	1 643	1 560	1 548	1 962
Výdaje z hospod. činnosti	1 817	1 662	1 679	1 705	2 076

Obec nemá žádné úvěry a půjčky.

Majetek obce .

Obec Šafov je vlastníkem několika budov. Technický stav některých budov je neuspokojivý a bude v blízké budoucnosti vyžadovat nemalé investice do jejich oprav a modernizace (opravy střech včetně krovů ,opravy fasád, případně zateplení).

Obec vlastní – budova č.p. 78 – kulturní dům –obecní knihovna , obecní hospoda
budova č.p. 60 – obecní prodejna , sociální byt
budova č.p. 11 – Mateřská škola , pošta Partner
budova bez č.p. – stodola – sklad techniky a materiálu
stavební buňka - hasičská zbrojnice

Pozemky obce v celkové výměře, z toho je ...ha zemědělské půdy

Zemědělská půda je pronajata ZD Petřín – Rhea -holding.

Obec je od r. 2001 členem Sdružení pro rozvoj a obnovu obcí Vranovska,

V r. 2016 vstoupila do Místní akční skupiny Jemnicko.

Od 1.1 2020 je členem svazku obcí Vodovody a kanalizace Znojemska.

SWOT ANALÝZA

Silné stránky

- Šafov je čistě venkovskou obcí s nízkou hustotou zalidnění
- rozmanitost struktury území , turistická výhodná poloha
- zdravé životní prostředí
- relativně dobré zabezpečení hromadné dopravy systém IDOS
- zabezpečení základních služeb -obecní prodejna , obecní hospoda , pošta Partner
- funkční Mateřská školka
- existence obecní knihovny
- fungující Sbor dobrovolných hasičů
- rychlý Wi-Fi internet poskytovatele Starnet
- členství v rozvojových sdružení
- rozpočtové hospodaření obce bez zadlužení
- dětské hřiště , zázemí pro venkovní sportovní a volnočasové aktivity

Slabé stránky

- periferní poloha obce na okraji okresu,velká vzálenost do okresního města
- negativní vývoj v celkovém počtu obyvatel
- stárnutí populace nárůstem obyvatel ve vyšších věkových kategoriích
- malá soudržnost místních obyvatel , nízká občanská aktivita v obci
- neexistence splaškové kanalizace
- neexistence chodníků pro pěší
- vysoká energetická spotřeba a nevyhovující stav veřejného osvětlení
- nekvalitní signál operátorů mobilních telefonů
- vzdálenost na cestě při vyjížděce za prací
- malá podnikatelská aktivita v obci
- převažující způsob vytápění objektů tuhými palivy
- podíl neobydlených domů (vužívané pro víkendovou rekreaci)
- málo pozemků využitelných pro novou výstavbu

.....

Příležitosti

- potenciál v příhraniční a přeshraniční spolupráci
- využívání dotačních programů pro rozvoj obce
- změny preferencí v oblasti bydlení (desurbanizace - osídlování venkova)
- vytváření podmínek pro rozvoj bydlení nových obyvatel
- využití areálu a budov bývalé Pohraniční stráže
- vybudování splaškové kanalizace
- vybudování chodníků a opravy místních komunikací
- rekonstrukce veřejného osvětlení
- dokončení zázemí pro venkovní sportovní a volnočasové aktivity
- pokračovat v úpravách veřejného prostranství a ,obnova zeleně
- propagace obce a jejich zajímavostí
- změna systému financování obcí v ČR (posílení standardní příjmové strany obecních rozpočtů na úkor dotací)

Hrozby

- zanedbávání technické infrastruktury
- pokračující nepříznivý demografický trend
- nezaměstnanost , zánik pracovních míst v obci a jejím okolí
- neřešení stavu brownfieldů
- ekonomická neudržitelnost služeb komerční vybavenosti
- finanční zranitelnost i při minimálním vnějším zásahu
-
-

NÁVRHOVÁ ČÁST

Projektový tým na svých setkáních určil několik základních strategických priorit, které mají pro rozvoj obce stěžejní význam:

- A. Zlepšení stavu technické infrastruktury,
- B. Zlepšení technického stavu majetku,
- C. Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času,
- D. Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity,
- E. Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot obce a jejího okolí
- F. Zajištění bezpečnosti,
- G. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci projektů

Priorita A: Zlepšení stavu technické infrastruktury

Projekt A 1: Vybudování splaškové kanalizace v obci

Částka: 42.000.000,- Kč

Bližší popis: kompletní zhotovení kanalizace včetně čističky odpadních vod po celé obci

Termín dokončení: etapově do konce r. 2022

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 2: Vybudování a oprava chodníků v obci

Částka: orientační 500.000,- Kč

Bližší popis: kompletní oprava veškerých chodníků po celé obci (po realizaci kanalizace)

Termín dokončení: etapově do roku 2025

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 3: Obnova a rozšíření veřejného osvětlení

Částka: orientační 1.000.000,- Kč

Bližší popis: kompletní výměna osvětlovacích těles včetně sloupů po provedení elektrifikace pokládání el. přípojek do země

Termín dokončení: průběžně dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 4: Vybudování obecního vodovodu

Částka: prozatím nezjištěna

Bližší popis: Kompletní vybudování vodovodu po celé obci

Termín dokončení: průběžně dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt A 5: Revitalizace veřejné zeleně

Částka: orientační 100.000,- Kč

Bližší popis: Průběžná údržba a výsadba zeleně ve střední části obce

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce

Priorita B: Zlepšení technického stavu majetku

Projekt B 1: Dokončení oprav v budově obecního úřadu č.p.78

Částka: orientační 800.000,- Kč

Bližší popis: oprava stropu a podlahy v přísálí, snížení stropu v sále KD, oprava jeviště

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt B 2: Oprava střechy mateřské školky a interiéru školky

Částka: orientační 900.000,- Kč

Bližší popis: kompletní výměna krytiny střechy ,nový interiér (nábytek)

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt B 3: Výstavba nové hasičské zbrojnice

Částka: orientační 3.000.000,- Kč

Bližší popis: Nová výstavba zděné hasičské zbrojnice s garáží pro umístění hasičského vozu a sociálním zařízením

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních programů

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační program

Priorita C: Zajištění kvalitní občanské vybavenosti, přiměřené nabídky služeb a dostatečných možností trávení volného času

Projekt C 1: Vybudování workoutového hřiště

Částka: 700.000,- Kč

Bližší popis: Nová výstavba hřiště ,u objektu obce pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt C 2: Oprava fotbalového hřiště

Částka: 500.000,- Kč

Bližší popis: Kompletní úprava povrchu fotbalového hřiště

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností obce

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Priorita D: Zlepšení komunikace, posilování identity a soudržnosti komunity

Projekt D 1: Vydávání obecního zpravodaje

Částka:10.000,- Kč

Bližší popis: Roční vydávání obecního zpravodaje

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce,

Projekt D 2: Vytvoření cyklostezky

Částka: 1 000.000,- Kč

Bližší popis: Vytvoření cyklostezky probíhající parkem směrem k židovskému hřbitovu

Termín dokončení: průběžně, dle dotačních a finančních možností obce

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt D 3: Vytvoření nové tradice v závislosti na typických lokálních produktech

Bližší popis: vytvoření snahy o zavedení nových kulturních akcí s možností napojení na lokální produkty

Termín dokončení: průběžně

Zdroj financování: rozpočet obce, dotační programy

Priorita E: Ochrana a rozvoj urbanistických hodnot obce a jejího okolí

Projekt E 1: Příprava stavebních pozemků pro novou výstavbu

Částka : 100.000,-

Popis: vytvoření podmínek pro potenciální stavebníky v obci (rodinné domy a hasičská zbrojnice)

Termín dokončení: průběžné dle možností stavebních parcel

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Priorita F: Zajištění bezpečnosti

Projekt F 1: Obnova vozového parku JSDH Šafov

Částka : 1.000.000,- Kč.

Popis: pořízení zásahového vozidla pro JSDH Šafov (cisternová automobilová stříkačka)

Termín dokončení: průběžné

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Projekt F 2: Vytvoření tržního řádu obce

Popis: vytvoření právní ochrany (zejména seniorů) před praktikami podomních prodejců

Termín dokončení: průběžné

Projekt F 3: Prohlubování vybavení JSDH – ochranné prostředky + výbava

Částka : 40.000,- Kč.

Popis: ochranné prostředky pro členy JSDH (obleky, helmy, rukavice, boty) vybavení jednotky (prostředky na likvidaci hmyzu apod.) zlepšení komunikace s HZS (vysílačky, zásahový tablet vč. Software)

Termín dokončení: průběžné

Zdroje financování: rozpočet obce, dotační programy

Bod G. Zajištění finančních zdrojů pro realizaci projektů

Realizace bude prováděna průběžně dle dotačních programů a možností financování z obce

