

USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 25.11.2015 pod č. j. 16 EXE 3334/2015-16, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Rozsudek Okresního soudu ve Znojmě ze dne 22.06.2015 č. j. 11 C 195/2014-21, Usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 08.07.2015 č. j. 11 C 195/2014-25, ve věci uspokojení pohledávky oprávněné(ho) ACE s.r.o., IČ: 61860441, se sídlem Nikoly Vapcarova 3270, 143 00 Praha 4, zastoupen právním zástupcem JUDr. Vlastimil Trojan, advokát, se sídlem Daliborova čp. 648 / č. 10, 102 00 Praha 10, proti povinné(mu) Milan Popovič, nar. 23.11.1974, bytem Šafov čp. 19, 671 06 Šafov, pro vymožení povinnosti uhradit dlužnou částku ve výši 12 000,00 Kč, vyhotovit a doručit oprávněnému příjmový účetní doklad na částku 3 000,00 Kč z titulu malířských prací, pro vymožení náhrady nákladů nalézacího řízení, příslušenství, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle ust. § 55b, zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti, v y d á v á toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

I. Nařizuje se opakovaná elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 2.4.2020 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 2.4.2020 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti: _____

Okres: CZ0647 Znojmo	Obec: 594865 Šafov																														
Kat.území: 761907 Šafov	List vlastnictví: 134																														
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě																															
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">A Vlastník, jiný oprávněný</th> <th style="width: 20%;">Identifikátor</th> <th style="width: 20%;">Podíl</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Vlastnické právo</td> </tr> <tr> <td>Popovič Milan, č.p. 19, 67106 Šafov</td> <td>741123/2532</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl	Vlastnické právo			Popovič Milan, č.p. 19, 67106 Šafov	741123/2532																						
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl																													
Vlastnické právo																															
Popovič Milan, č.p. 19, 67106 Šafov	741123/2532																														
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="5">B Nemovitosti</th> </tr> <tr> <th colspan="5">Pozemky</th> </tr> <tr> <th style="width: 10%;">Parcela</th> <th style="width: 15%;">Výměra[m2]</th> <th style="width: 35%;">Druh pozemku</th> <th style="width: 20%;">Způsob využití</th> <th style="width: 20%;">Způsob ochrany</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>159</td> <td>809</td> <td>zastavěná plocha a nádvoří</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Součástí je stavba: Šafov, č.p. 19, zem.Used</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Stavba stojí na pozemku p.č.: 159</td> </tr> </tbody> </table>		B Nemovitosti					Pozemky					Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	159	809	zastavěná plocha a nádvoří			Součástí je stavba: Šafov, č.p. 19, zem.Used					Stavba stojí na pozemku p.č.: 159				
B Nemovitosti																															
Pozemky																															
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																											
159	809	zastavěná plocha a nádvoří																													
Součástí je stavba: Šafov, č.p. 19, zem.Used																															
Stavba stojí na pozemku p.č.: 159																															

III. Jedná se o 2. dražební jednání ve věci.

IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz (dále jen „Doklad o prokázání

totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) **uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“**
- b) **zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@eupraha3.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: **epcnpr7****
- c) **zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence**
- d) **osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 977/24.**

V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 150.000,-Kč (slovy: jednostopadesát tisíc korun českých).

VI. Výše nejnižšího podání činí: 75 000,- Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých).

VII. Výše dražební jistoty činí: 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s.. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, 5892015 a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo –li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VIII. K nemovité věci dle výroku II. nebyla oznámena ani nejsou známa žádná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva.

IX. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání.

Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

- XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
- XVI.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.
- XVII.** Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 12 hodin**. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

- XVIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5 o.s.ř.).

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 18.2.2020

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor

Rozdělovník:

Oprávněný
Povinný
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno
Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská třída 701/31, 66902 Znojmo
Mgr. Martin Horák
JUDr. Juraj Podkonický
Mgr. Lukáš Křivánek, MBA
Mgr. Pavel Preus
Mgr. Škarpa Jan

OÚ Šafov
MÚ Znojmo
KP Znojmo
VZP
Portál dražeb
Úřední deska