

USNESENÍ

Soudní exekutor, Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 25.11.2015 pod č. j. 16 EXE 3334/2015-16, a kterým byla nulizována exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je Rozsudek Okresního soudu ve Znojmě ze dne 22.06.2015 č. j. 11 C 195/2014-21, Usnesení Okresního soudu ve Znojmě ze dne 08.07.2015 č. j. 11 C 195/2014-25, ve věci uspokojení pohledávky oprávněného ACE s.r.o., IČ: 61860441, se sídlem Nikolaj Vapcarova 3270, 143 00 Praha 4, zastoupen právním zástupcem JUDr. Vlastimířem Trojánem, advokát, se sídlem Daliborova čp. 648 / č. 10, 102 00 Praha 10, proti povinnému Milanu Popović, nar. 23.11.1974, bytem Šafov čp. 19, 671 06 Šafov, pro vymezení povinnosti uhradit povinnost, kterou je dlužná částka ve výši 12 000,00 Kč, vyhovět a doručit oprávněnému příjemcové účetní doklad na částku 3 000,00 Kč z titulu malířských prací, pro vymezení náhrady nákladů náležejícího řízení, příslušenství, nákladů exekuce a nákladů oprávněného, které budou v průběhu exekučního řízení stanoveny, rozhodl podle ust. § 55b, zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti, v y d á v á toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu <http://www.exdražby.cz>**

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 5.11.2019 v 10:00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 5.11.2019 ve 14:00 hodin. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé čini podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyně-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

Okres: 020647 Znojmo	Obec: 594865 Šafov			
Kat. území: 761907 Šafov	List vlastnictví: 134			
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné územní části				
<b>A. Vlastnický list opatřený</b>	<b>Identifikační číslo</b>			
Vlastnické právo				
Popovilo Milan, o.p. 19, 67106 Šafov	741123/2532			
<b>B. Nemovitost:</b>				
Pozemky				
Parcela	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Číslo katastrální územní části	Číslo katastrální územní části
159	809	zastavěná plocha a zahrada		
Zastavěná je stavba: Šafov, o.p. 19, sen.used				
Stavba stojí na pozemku p.č. 159				

**III. Jedná se o I. dražební jednání ve věci.**

**IV. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VII.**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrovaný dražitel“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání

1. strana

totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož písmo musí být úředně ověřeno.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným uživatelem ke dni konání dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@euprah3.cz](mailto:info@euprah3.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: [epnp7](mailto:epnp7)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 1, Senovážné náměstí 977/24.

**V. Výsledná cena dražených nemovitostí je 150.000,-Kč (slovy: jednapadesát tisíc korun českých)**

**VI. Výše nejnižšího podání činí: 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).**

**VII. Výše dražební jistoty činí: 30.000,-Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).**

Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7011029599/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a.s. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, 5892015 a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřijímají. Lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VIII. K nemovitosti věci dle výroku II. nebyla oznámena ani nejsou známa žádná věcná břemena, výměnky ani nájemní, pachtovní či předkupní práva.**

**IX. Prodejem v dražbě nezániknou žádné závady.**

**X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabývali-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.**

**XI. Soudní exekutor upozorňuje, že se mohou oprávněni, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařazena exekuce, jestliže je přihlásí nepozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.**

**XII. Soudní exekutor upozorňuje ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřípadě přihlásit pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a podání, a to nepozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělovací podstaty bylo nařazeno jednání. K námátkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.**

**XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nepozději před zahájením dražebního jednání.**

2. strana

Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti věci nájemní či pachtovní právo, výměnku nebo věcné břemeno nezájemně v usnesení, kterým není uvedeno v dražební vyhlášce, nejdříve-li o nájemce bytu, výměnkaře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene, aby takové právo oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.**

**XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejdříve-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením přiklepu nezánikají.**

**XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude přiklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním.**

**XVII. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení přiklepu v délce 12 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení přiklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námátkách, a určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námátkách proti udělení přiklepu není odvolání přípustné.**

Usnesení o přiklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a doručí se osobám dle §336k o.s.ř.

**XVIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplněno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti věci.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336e odst. 5 o.s.ř.).

**U p o z o r n ě n í:** Ve smyslu ust. § 336e odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Praze dne 26.9.2019

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor

Rozdělovník:

Oprávněný  
Povinný  
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno  
Okresní správa sociálního zabezpečení Znojmo, Vídeňská třída 701/31, 66902 Znojmo  
Mgr. Marín Horák  
JUDr. Juraj Podkonický  
Mgr. Lukáš Kivíněček, MBA  
Mgr. Pavel Preus  
Mgr. Šarka Jan

3. strana

OÚ Šafov  
MÚ Znojmo  
KP Znojmo  
VZP  
Portál dražeb  
Úřední deska

Vyvěšeno na úřední desku dne:	30. 09. 2019
Sejmuto z úřední desky dne:	
Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne:	30. 09. 2019
Sejmuto z elektronické úřední desky dne:	

4. strana