



**Usnesení**

č.j.: 093 Ex 1289/07-196

Soudní exekutor JUDr. Jiří Tomek, Exekutorský úřad Třebíč, se sídlem Bráfova 471/58, 674 01 Třebíč, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud ve Znojmě dne 4.7.2007 pod č.j. 20Nc 5076/2007-8, kterým byla nařízena exekuce podle vykonávacího exekučního titulu - platbění rozkaz č. j. 14 Ro 1881/2006-10, který vydal Okresní soud ve Znojmě dne 8.12.2006, rozhodl ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného (ho): E.ON Energie, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, IČ:26078201, DIČ:CZ26078201, zast. Mgr. Bc. Pavel Víníček, advokát, Ovocný trh 1096/8, 110 00 Praha 1, IČ:66254515

proti: Milan Zlatník, Šafov 83, 671 06 Šafov, nar. 20.5.1957  
 povinné(mu): Mgr. Stanislav Sochor, advokát, Pavečáčkova 441/14, 779 00 Olomouc  
 zast. Mgr. Stanislav Sochor, advokát, Pavečáčkova 441/14, 779 00 Olomouc

za účasti manželky povinného Ludmily Zlatníkové, Šafov 83, 671 06 Šafov, nar. 24.3.1959

v částce 26 481,00 Kč s příslušenstvím a s náklady exekuce, které budou v řízení stanoveny,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen „exekuční řád“) a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“) ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání:

**Dražební vyhláška**

**I.**

Nařizuje se elektronická dražba (§ 336b odst. 1 o.s.ř.), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

[www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz).

**II.**

Zahájení elektronické dražby: 11.12.2019 v 10:00 hod  
 Ukončení dražby: nejdříve 11.12.2019 v 11:00 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitel činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným ukončením dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplatně-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitel již učinil podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražitelé zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražitelé potvrzeno e-mailem.

**III.**

Předmětem dražby je:

id. 1/2 nemovitosti zaps. na LV 145, pro obec Šafov, k.ú. Šafov, vše u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, a to: budovy č.p. 83 - objekt bydlení na pozemku p.č. 63, pozemku p.č. 63 o výměře 79 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.  
 Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336f odst. 2).

**X.**

Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly nalezeny.  
 Závady, které podlejev nemovitosti v dražbě neexistují, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví v zápisných předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.f. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.); nebyly nalezeny.

**XI.**

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu, o tom je vydražitel povinen upozornit soud. Vydražitel se stává vlastником vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit jí povinnému, vydat mu úžitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336f o.s.ř.). Nezaplatil-li nejvyšší podání ani u dostatečně lhaté, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336d odst. 2 o.s.ř.). Vydražitel uvedený v § 336b odst. 2 je povinen nahradit náklady, které státní a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli.

**XII.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

**XIII.**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásil nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

**XIV.**

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f), aby soudnímu exekutoru sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 exekučního řádu ve spojení s § 336f o.s.ř.).

**XV.**

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 exekučního řádu ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XVI.**

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Toto právo je třeba uplatnit nejpozději do 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Rozhodnutí bude zveřejněno před začátkem dražebního jednání na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz) v systému elektronické dražby.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

IV.

V.

Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby publikující na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz) přihlásí a zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitelé“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitelé pro dražby publikující na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitelé na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen. Listiny zaslané v elektronické podobě musí být opatřeny značeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování listiných písemností prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedené do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší 12 měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrahy.cz](http://www.exdrahy.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) odesláním na e-mailovou adresu [mikec@exekutor.trebic.cz](mailto:mikec@exekutor.trebic.cz);
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: w9g84h;
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře prostřednictvím držitele poštovní licence nebo zaslaním jiným způsobem;
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Třebíč, Bráfova třída 471/58, 574 Třebíč.

Registrovat se do dražby je možné do 10.12.2019.

VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Blíže informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 410.000,- Kč.

VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku: 273.333,- Kč. Minimální výše přílohu se stanoví částkou ve výši 1.000,- Kč.

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitosti se určuje v částce 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbu na účet č. 6500014211/7940 (Waldviertler Sparkasse Bank AG). Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 128907, a s uvedením specifického symbolu, kterým bude rodné číslo dražitelé, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. V poznamce u platby bude uvedeno jméno či název dražitelé.

XVII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba v souladu s předposledním podáním – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a do kdy je možno činit další podání.

**Poznámky:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dní ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., XI., XII., XIII., XIV., XV., XVI., XVII. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, záměstnaní soudů, záměstnanci Exekutorského úřadu Třebíč, povinný, manželka povinného, vydražitelé uvedený v § 336m odst. 2 občanského soudního řádu a ti jiní v nabytí bráni zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen jí vrátit povinnému, vydat mu úžitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 69 exekučního řádu.

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 exekučního řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyzývá dle vyhlášky na úřední desce soudního exekutora. A dle tímto žádá všechny úřed. v jeho obvodu je nemovitost, aby vyhláškou nebo podstaty obsah uveřejnění způsobem v místě dle vyhláškou

Vyvěšeno na úřední desce dne: 18. 09. 2019  
 Sejmuto z úřední desky dne: 16.9.2019  
 V Třebíči dne 16.9.2019  
 Sejmuto z elektronické úřední desky dne: 18. 09. 2019  
 JUDr. Jiří Tomek  
 soudní exekutor

Opomenutí:  
 Těm, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění  
 Povinnému  
 (Manželé povinného)  
 Osobám, o nichž je známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo,  
 Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly  
 Finanční úřad v místě bydliště povinného (sídlo, místo podnikání)  
 Obecní úřad v jehož obvodu je nemovitost  
 Obecní úřad v místě bydliště povinného  
 Těm, kdo mají právo předkupní právo  
 Těm, kdo mají právo předkupní právo  
 Těm, kdo mají právo předkupní právo  
 Těm, kdo mají právo předkupní právo  
 Příslušným úřadům v rozšířené působnosti  
 Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností